



KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE. ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
Por. br.: 01841358, Mat. br.: 20187646, Općinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-21-005229
Sjedište: ul. Jaroslava Černija br. 8, tel: 033/237-655, 033/483-400, fax: 033/440-658, www.viksa.ba
e-mail: press@viksa.ba PDV-IB: 200151950004, ID: 4200151950004

KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo

Nadzorni odbor

Broj: 23V-04/25

Sarajevo, 12.08.2025. godine

Na osnovu člana 29. stav (1) tačka d) Statuta KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o Sarajevo, broj: 2317/22 od 18.04.2022. godine, člana 21. stav (2) Poslovnika o radu Nadzornog odbora KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo broj: 01-03/23 od 09.05.2023. godine, Nadzorni odbor KJKP „Vodovod i kanalizacija“ Sarajevo, na **23. (dvadesetitrećoj) vanrednoj** sjednici održanoj **12.08.2025. godine**, donosi:

O D L U K U

**o donošenju izmjena i dopuna Pravilnika o zakupu nekretnina
KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo**

I

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Pravilnika o zakupu nekretnina KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo broj: 3V-02/23 od 12.9.2023. godine.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III

Prilog ove Odluke su izmjene i dopune Pravilnika o zakupu nekretnina KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo.

Dostaviti:

1. Upravi,
2. Intranet,
3. Web stranica,
4. Oglasna ploča,
5. a/a



Predsjednik Nadzornog odbora

Prof.dr.sc. Nedin Pervan, dipl.ing.maš.

Bank: UniCredit Bank dd: 3389002208274753, Raiffeisen Bank dd: 1610000063850067,
ASA banka dd: 1344701006766091, Intesa Sanpaolo Banka dd: 1549212006139057,
Sparkasse Bank dd BiH: 199 499 00001979 93, Bosna Bank International dd: 1413065320199704
Ziraat Bank: 1861010310521757, Adiko bank: 3060003194696425



Područje certifikacije:
Proizvodnja i distribucija vode i
odvođenje i prečišćavanje otpadnih
voda u Gradu Sarajevu i u općinama
Vogošća i Ilidža

**IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA
O ZAKUPU NEKRETNINA KJKP "VODOVOD I KANALIZACIJA" D.O.O.
SARAJEVO**

Član 1

(Predmet izmjena i dopuna)

Ovim izmjenama i dopunama Pravilnika o zakupu nekretnina KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu *Pravilnik*) uređuju se posebna pravila za davanje u zakup stanova u državnom vlasništvu koji su u posjedu preduzeća, a koji ispunjavaju jedan od sljedećih uslova:

- a) stanovi na kojima je stečeno stanarsko pravo do 06.12.2000. godine, a koji nisu otkupljeni u zakonom propisanom roku, uključujući i stanove vraćene po osnovu Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima;
- b) stanovi dodijeljeni u skladu sa Zakonom o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova, a koji nisu otkupljeni u zakonom propisanom roku.
- c) stanovi koji nisu obuhvaćeni tačkom a) i b) ovog člana.

Član 2

(Definicija zakupca)

- (1) Zakupac je fizičko lice koje zaključi ugovor o zakupu stana sa zakupodavcem i plaća zakupninu.
- (2) Zakupcem stana iz člana 1 stav (1) tačke a) smatra se nosilac stanarskog prava ili član njegovog užeg porodičnog domaćinstva koji je taj status stekao do 06.12.2000. godine.
- (3) Zakupcem stana iz člana 1 stav (1) tačke b) smatra se lice kojem je stan dodijeljen, a koje nije izvršilo otkup u zakonom propisanom roku.
- (4) Zakupcem stana smatra se i lice koje zaključi ugovor o zakupu sa zakupodavcem, bez prethodnog prava po osnovu stanarskog prava ili dodjele.

Član 3

(Postupak davanja stana u zakup)

- (1) Zakupci iz člana 2. stav (2) i (3) zaključuju ugovor o zakupu neposredno sa zakupodavcem, bez provođenja javnog oglasa.
- (2) Za ostale stanove, zakup se vrši putem javnog oglasa, u skladu sa Pravilnikom.

Član 4

(Ugovor o zakupu)

- (1) Ugovor o zakupu stana zaključuje se u pisanoj formi, u pravilu na određeno vrijeme na period od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja.
- (2) Ugovor mora sadržavati: identitet ugovornih strana, opis stana, visinu zakupnine, način plaćanja, prava i obaveze strana, uslove korištenja, uslove produženja zakupa i prestanka zakupa.
- (3) Stan se daje u zakup isključivo u svrhu stanovanja.

Član 5

(Obaveza zaključivanja ugovora)

- (1) Zakupodavac i zakupac dužni su zaključiti ugovor o zakupu u roku od mjesec dana od dana stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna.
- (2) Zakupac koji ne zaključi ugovor smatra se nezakonitim korisnikom stana.
- (3) Zakupac se obavezuje da neće davati stan ili njegov dio u podzakup.

Član 6

(Zakupnina)

- (1) Za stanove iz člana 1 stav (1) tačka a) i b), zakupnina iznosi 5 KM po m².
- (2) Za ostale stanove, zakupnina se određuje u skladu sa tržišnim cijenama.
- (3) Zakupac je dužan platiti zakupninu najkasnije do desetog u mjesecu za tekući mjesec.

Član 7

(Prestanak ugovora)

Ugovor o zakupu prestaje:

- istekom roka na koji je zaključen (ako je zaključen na određeno vrijeme),
- sporazumom strana,
- otkazom,
- neplaćanjem zakupnine duže od tri mjeseca.

Član 8

(Održavanje i korištenje stana)

- (1) Zakupac je dužan koristiti stan kao dobar domaćin, u skladu s njegovom namjenom te je obavezan obavijestiti zakupodavca o svim kvarovima i štetama koje nastanu tokom trajanja zakupa.
- (2) Zakupac je obavezan redovno održavati stan te snositi troškove tekućeg održavanja (npr. sitni popravci, zamjena potrošnih elemenata i slično).
- (3) Zakupac je dužan samostalno snositi tekuće troškove korištenja stana, kao što su troškovi električne energije, vode, grijanja, komunalne usluge i drugi režijski troškovi.
- (4) Zakupac je obavezan blagovremeno obavijestiti zakupodavca o kvarovima ili oštećenjima koje ne može samostalno otkloniti, a čije bi neotklanjanje moglo prouzrokovati veću štetu ili učiniti stan neupotrebljivim.

Član 9

(Pravo korištenja stana nakon smrti zakupca)

- (1) U slučaju smrti zakupca iz člana 2 stav (2) i (3) koji je imao zaključen ugovor o zakupu u skladu s ovim Pravilnikom, pravo na nastavak korištenja stana pod istim uslovima imaju članovi njegovog užeg porodičnog domaćinstva koji su živjeli s njim u vrijeme smrti.
- (2) Članovima užeg porodičnog domaćinstva, u smislu ovog Pravilnika, smatraju se supružnik, djeca, roditelji koja su živjela u zajedničkom domaćinstvu sa zakupcem na dan njegove smrti.

(3) Lice iz stava (1) dužno je podnijeti zahtjev za zaključenje novog ugovora o zakupu u roku od 60 dana od dana smrti zakupca te priložiti dokaz o pripadnosti užem porodičnom domaćinstvu i zajedničkom prebivalištu.

(4) Zakupodavac će sa licem koje ispunjava uslove iz prethodnih stavova zaključiti ugovor o zakupu.

Član 10
(Zaključna odredba)

Ove izmjene i dopune predstavljaju sastavni dio Pravilnika o zakupu nekretnina KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo, 3V-02/23 od 12.9.2023. godine i primjenjuju se od dana stupanja na snagu.



Predsjednik Nadzornog odbora

Prof.dr.sc. Nedim Pervan, dipl.ing.maš